

**CARTA DE SERVIÇOS SECRETARIA MUNICIPAL DO
DESENVOLVIMENTO URBANO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO**

Para requisição dos serviços abaixo relacionados, deverão ser anexados os seguintes documentos:

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

- ART/RRT/TRT
- Autorização
- Comprovante de pagamento da ART/RRT/TRT
- Consulta Prévia
- Certidão Negativa Municipal de Débitos do requerente
- Declaração
- Escritura Pública do Imóvel
- Matrícula Registro de Imóveis atualizada
- Anuência do DER (casos específicos)
- Projeto aprovado pelo DER (casos específicos)
- Projeto arquitetônico
- Projeto pluvial/hidráulico/sanitário
- Requerimento
- Guia de taxa

ALVARÁ DE AMPLIAÇÃO

- Alvará de Construção
- ART/RRT/TRT
- Autorização
- Comprovante de pagamento da ART/RRT/TRT
- Consulta Prévia
- Declaração

- Escritura Pública do Imóvel
- Matrícula Registro de Imóveis atualizada
- Projeto arquitetônico
- Projeto pluvial/hidráulico/sanitário
- Requerimento
- Guia de taxa
- Memorial descritivo
- Laudo técnico

ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO

- ART/RRT/TRT
- Estudo de Impacto de Vizinhança
- Matrícula Registro de Imóveis atualizada
- Alvará de construção
- Requerimento

APROVAÇÃO DE CONDOMÍNIO

- ART/RRT/TRT
- Comprovante de pagamento da ART/RRT/TRT
- Certidão Negativa Municipal de Débitos do requerente
- Matrícula Registro de Imóveis atualizada
- Anuência do DER (casos específicos)
- Projeto aprovado pelo DER (casos específicos)
- Memorial descritivo
- Projeto arquitetônico
- Projeto de arborização
- Projeto de drenagem pluvial
- Projeto de sistema de tratamento de fossa séptica e sumidouro
- Projeto de sistema hidráulico

- Requerimento
- Guia de taxa

APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO

- ART/RRT/TRT
- Comprovante de pagamento da ART/RRT/TRT
- CAR – Cadastro Ambiental Rural
- Certidão Negativa Municipal de Débitos do requerente
- Consulta Prévia
- Contrato Social
- Cronograma físico/financeiro/orçamento
- Licença de Instalação – IAP
- Licença Prévia – IAP
- Matrícula Registro de Imóveis atualizada
- Anuência do DER (casos específicos)
- Projeto aprovado pelo DER (casos específicos)
- Memorial descritivo
- Procuração Pública
- Projeto arquitetônico
- Projeto de arborização
- Projeto de drenagem pluvial
- Projeto de pavimentação
- Projeto de sinalização
- Projeto de sistema de tratamento de fossa séptica e sumidouro
- Projeto de sistema hidráulico
- Projeto executivo de implantação do loteamento
- Projeto Planialtimétrico
- Projeto do sistema elétrico/iluminação pública
- Requerimento

- Termo de compromisso
- Viabilidade de água e esgoto (SANEPAR)
- Viabilidade de implantação de rede de energia elétrica (COPEL)
- Guia de taxa

APROVAÇÃO DE UNIFICAÇÃO

- ART/RRT/TRT
- Certidão Negativa Municipal de Débitos do requerente
- Comprovante de pagamento da ART/RRT/TRT
- Consulta Prévia
- Matrícula Registro de Imóveis atualizada
- Memorial descritivo
- Requerimento
- Guia de taxa

APROVAÇÃO RETIFICAÇÃO DE IMÓVEIS

- ART/RRT/TRT
- Autorização
- Certidão Negativa Municipal de Débitos do requerente
- Comprovante de pagamento da ART/RRT/TRT
- Matrícula Registro de Imóveis atualizada
- Memorial descritivo
- Projeto de desmembramento/unificação/retificação
- Requerimento
- Guia de taxa

APROVAÇÃO SUBDIVISÃO/DESMEMBRAMENTO

- ART/RRT/TRT
- Certidão Negativa Municipal de Débitos do requerente
- Comprovante de pagamento da ART/RRT/TRT

- Consulta Prévia
- Matrícula Registro de Imóveis atualizada
- Memorial descritivo
- Requerimento
- Guia de taxa

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

- ART/RRT/TRT
- Requerimento

ATESTADO DE VISITA

- Requerimento

CANCELAMENTO DE ALVARÁ

- Alvará de Construção
- ART/RRT/TRT
- Projeto aprovado Demolição
- Requerimento

CARTA DE HABITE-SE

- Alvará de construção
- Requerimento
- Relatório Fotográfico

PARECER

- Requerimento
- Justificativa

NOVA VISTORIA

- Requerimento

OFÍCIO

- Comprovante de endereço
- Documentos Pessoais (RG, CPF, CNH)
- Requerimento

SERVIÇOS DE MÁQUINAS PARA EMPRESAS (LEI 877/2006)

- Ato constitutivo da empresa, com as posteriores alterações, caso haja
- Certidões negativas de débitos perante a receita federal, a procuradoria da fazenda nacional, o instituto nacional da seguridade social (INSS), Receita Estadual e Receita Municipal, em nome da empresa e dos sócios
- Requerimento